

Attefallshus är enligt PBL 2010:900 9:e kap. 4a § befriade från bygglov. Allt som krävs är en **bygganmälan**.

I mars klubbade en riksdagsmajoritet för ett **tillkännagivande** att det inte ens ska behövas en bygganmälan. Uppenbarligen vill riksdag och regering inte bara att det **ska** byggas men även **hur!**

Det finns ett **kryphål** i PBL som vår alliansstyrda kommun utnyttjat för att lägga ett brett förbud mot Attefall genom att klassa stora delar av kommunens yta som *”särskilt värdefullt”*. Det är dock en egen tolkning av kommunens **tjänstemän** vad *”särskilt värdefullt”* innebär men som de flesta politiska partierna ställt sig bakom.

Märkligt är att det i vissa fall går att, genom den dyrare processen, få bygglov för samma byggnad.

Det har förts fram **invändningar** i att vägar och avloppssystem inte är dimensionerade för att klara fler hushåll men samtidigt har kommunens **expansionsplan** målet att öka till 16 000 invånare från

dagens 12 000, en 30%-ig ökning! Det måste byggas ut oavsett.

Potentialen är stor för Attefall att enkelt lösa ett behov i och med att öarnas minsta tomtstorlek ofta är 1 500 kvm. Många, i ex.vis Täby får nöja sig med 6-800 kvm. Det finns ca 1 300 tomter enbart på Resarö och kanske kan 500 Attefallare byggas där och på ett enkelt sätt få upp till 1 000 ytterligare skattebetalare till

kommunen **utan stora investeringar** eller **kommunala byggen**. Det praktiska måste gå att lösa!

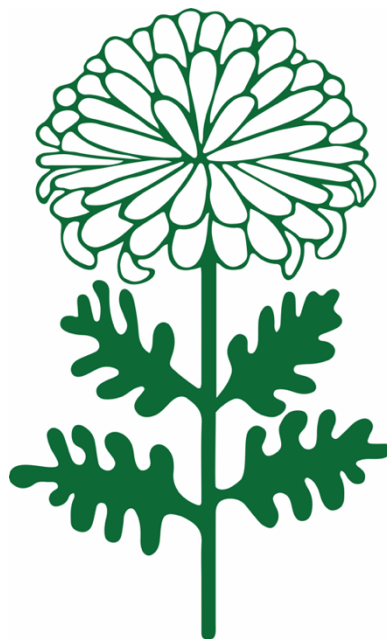
Fler Attefallshus minskar behovet av annan utbyggnad och uppmuntrar generationsboende samtidigt som det skyddar vårt Vaxholm från annan **kultur-förstörande** utbyggnad, såsom Norrberget.

Vi ser gärna att fler fritidshus byggs om till **permanentboende**.

Denna fråga är en av många som Waxholmspartiet kommer att **driva hårt**.

Waxholmspartiet verkar för mer **när demokrati** för de lokala innevånarna och för fullständig transparens i beslutande forum.

Har du frågor hör av dig till info@waxholmspartiet.se



Medborgarfråga #3

Attefallshus?

Har du funderat på att bygga en **Attefallare** på tomten men fått **nej** av kommunen eller anmodad söka bygglov istället?

Vi har beslutat oss för att ta tag i detta. Vår syn är att det är vi som bor i Vaxholm som ska ha den **tyngst vägande rösten** i hur det ska se ut och utvecklas i kommunen.

Det finns **lagar** eller praktiska hinder till varför saker ibland inte går att genomföra, då ska man i första hand försöka lösa dessa.

Politiker och tjänstemän i kommunen är till för **invånarna**,
inte tvärtom!

Läs mer på andra sidan!