

Waxholmspartiet



Kommunfullmäktige 2024-11-11

Motion

Arrendeavtal

Inledning

Vaxholms stad har ca 50 arrendeavtal där kommunala fastigheter eller mark arrenderas ut. Det finns bland dessa avtal exempel på att avtalstid löpt ut och avsaknad av indexregleringar osv. Uppdaterade avtal, avtal med oklarheter eller ej uppdaterat innehåll mm innebär osäkerheter för såväl arrendator som kommunen och kommunen kan gå miste om intäkter såväl som stå ansvariga för oförutsedda händelser osv.

Bakgrund

Arrendeavtal är en väsentlig del av Vaxholms Stads verksamhet då de möjliggör verksamhet för privata och andra aktörer. En förutsättning för de flesta verksamheter är att det finns en förutsägbarhet och rättssäkerhet i de avtal som är väsentliga för verksamheten. Under de senaste åren har det framkommit att avtal om båtmackar, uteserveringar, hamnverksamhet, föreningsliv mm inte har varit tillfyllest för vare sig kommun eller arrendator. Verksamhet har fortgått utan avtal, oklarheter om ansvar med påföljande risk för kostnader mm är inte ovanliga. Kommunen saknar dessutom ett styrdokument för hur arrendeavtal ska skrivas, hur hyressättning ska ske, hur likabehandlingsprincipen beaktas, hur kommunal och annan verksamhet kan inverka negativt på arrendators normala verksamhet (t ex event som fyller alla parkeringsplatser), mm. Denna situation hämmar utveckling och vilja till investeringar.

Förslag

Waxholmspartiet yrkar på att förvaltningen tar fram förslag till en policy för arrendeavtal samt en plan för omförhandling och uppgradering av samtliga dispositiva arrendeavtal.

Konsekvensbeskrivning

En policy och uppdaterade arrendeavtal är en trygghet för arrendator och kommun samt kan ge kommunen förutsägbarhet i såväl intäkter som ansvar för investeringar.

Avslutning

Arrendeavtal i kommunen är viktiga och föremål för allmänhetens intresse liksom för direkt berörda varför frågan bör adresseras snarast.

Waxholmspartiet

Anna-Lena Nordén