



Kommunfullmäktige 24-11-11

Motion

Tillåtelse för Attefallshus i kommunen

Waxholmspartiet motionerar härmed om att utreda hur Attefallshus kan tillåtas i en större del av vår kommun.

Bakgrund

Attefallshus har blivit en viktig del av bostadsmarknaden i Sverige, vilket ger en möjlighet för boende att utöka sitt bostadsutrymme på ett kostnadseffektivt och hållbart sätt. Dessa hus är avsedda för att möta behoven hos både nuvarande medborgare och framtida generationer, i och med att de kan bidra till att öka tillgången på bostäder och flexibiliteten för många familjer. Vaxholm är synnerligen väl lämpat för Attefallshus då kommunen enligt gällande detaljplaner har relativt stora minsta tillåtna tomtstorlekar. Det finns således gott om utrymme.

Kommunens invånarantal har för första gången sjunkit och andelen äldre ökar kraftigt de närmaste åren. Antal barn i skolålder minskar samtidigt. Det är mot denna bakgrund viktigt att kommunen snabbt vidtar åtgärder för att skapa förutsättningar för en bättre balans i befolkningsprofilen.

Det är således av stor vikt att vi skapar förstaboende för unga i kommunen, vilket i nästa steg kan leda till fler yngre barnfamiljer med yrkesarbetande. Samtidigt behöver vi erbjuda enklare boendialternativ för äldre, vilket gör det möjligt för dem att lämna sina större hus till yngre släktingar eller till köpare som kan behöva en hyresintäkt. Detta skulle alltså inte bara underlätta för seniorer, utan även frigöra bostäder för blivande familjer.

Slutligen är det brist på hyresrätter i kommunen vilket bland annat påverkar möjlighet till rekrytering i kommunala verksamheter. Ett tillskott av Attefallshus skulle även vara positivt ur denna aspekt.

Förslag

Kommunen föreslås utreda vilka hinder som finns för att fler Attefallshus ska kunna byggas i kommunen, även där tidigare tolkningar av reglerna pekat på hinder, samt lämna förslag på hur dessa hinder kan övervinnas.

Waxholmspartiet

Fredrik Ardefors

Anna-Lena Nordén

Daga Bäfverfeldt

Minnaliisa Lundblad

P-H Öström

Stefan Åsblom