

Om kajbygget sker under sommaren:

# Katastrof för Vaxholmsföretagen

**Företagarna är oerhört viktiga för kommunen, för skatteintäkter och för jobbskapande. Det budskapet trummade Mikaela Lodén, näringslivsansvarig Vaxholms stad, på Näringslivsfrukosten på Waxholms hotell 27 februari 2025.**

Därför hoppas vi företagare att Vaxholms stad står för dessa ord, i stället för att eventuellt negligera oss huruvida kajreoveringen i Söderhamnen med mera blir verklighet under sommaren 2025.

Vi kan, som i tidigare brev till er, konstatera att ni måste hålla vad ni lovat, att göra ett kajbyggnadsuppehåll under den stundande sommaren (1 maj till 31 aug). I annat fall blir resultatet för näringslivet, framför allt i centrala Vaxholm, bokstavligen en katastrof.

För att visa på effekterna har ett antal Vaxholmsföretagare i skiftande branscher, redovisat egna konsekvensbeskrivningar främst ur ett ekonomiskt perspektiv.

Alla, 34 företag, som skrev under det förra brevet till kommunen har, bland annat på grund av sportlovsveckan, hittills inte hunnit få fram sina konsekvensanalyser, men några (10 stycken) har fått fram analyserna. *Se den andra bifogade pdf:en.*

Analysen ger kommunen en överblick över hur det påverkar oss företag.

Antalet gästplatser vid Västerhamnen blir betydligt färre huruvida den inte blir någorlunda klar. Det innebär att en uppsjö fritidsbåtsbesökare inte kan finna gästplatser under sommarperioden, vilket i sin tur påverkar många av företagen i Vaxholm negativt.

Om Österhamnens nya kaj blir ”klar” till maj 2025 är tanken att skärgårdstrafiken ”Waxholmsbåtarna” ska lägga till där. En idé kan därför vara att använda tillfälliga flytbryggor för gästande båtar utefter Söderhamnen.

Precis så gjorde Stockholms stad när de använde flytbryggor runt vandrarhuset af Chapman då starten för kappseglingen Gotland runt var i centrala Stockholm.

Här nedan stolpar vi upp hur kajreoveringen under sommaren annars påverkar oss företag:

## 1. Ekonomisk påverkan

- Sommartid (maj – aug) är högsäsong för försäljning och intäkter för butiker och restauranger. Arbeten som stör flödet kan leda till betydande ekonomiska förluster.
- Risk för minskad kundtillströmning till området, vilket kan skada lokala företagsförsäljning och lönsamhet.
- Ekonomisk förlust, men också uteblivna jobb till de som jobbar under sommaren, bland annat Vaxholms ungdomar.

## 2. Begränsad tillgång:

- Området runt kajen kan bli svåråtkomligt, vilket kan avskräcka potentiella kunder.

- Stängning eller begränsad tillgång till parkeringsplatser kan leda till att kunder väljer att handla eller äta någon annanstans.

### 3. Kundupplevelse:

- Byggnadsarbeten påverkar den allmänna upplevelsen negativt med buller, skräp och en ogästvänlig miljö.
- Försämrad atmosfär avskräcker turister och lokalbefolkning från att besöka området.
- En tråkig upplevelse påverkar huruvida besökarna kommer tillbaka under resten av byggnadstiden för kajen.

### 4. Finns i medvetandet:

- Det handlar inte bara om 2025 utan den dåliga upplevelsen lever vidare i folks medvetande, även 2026 och 2027 med följd effekter fram till 2030. Kanske ännu längre för turistnäringen om Vaxholms rykte som besöksmål skadas.

### 5. Risk för negativ publicitet:

- När kajreoveringen upplevs som störande leder det till negativ uppmärksamhet i media och sociala medier, vilket kan påverka bilden av kommunen och dess företag negativt.

### 6. Framtida investeringar:

- Lokala företag kan tveka att investera i expansioner eller förbättringar under en period av osäkerhet kring framtida intäkter.
- En negativ utveckling för företag innebär att kommunen går miste om jobbskapande och skatteintäkter. Även risk för konkurser är stor.

### 7. Alternativa tidsplaner:

- Att arbetena genomförs under lågsäsongen istället för sommarmånaderna minimerar påverkan på de lokala företagen.

### 8. Brist på samordning:

- Pågående arbete har ej skett med effektiv kommunikation och samordning har lett till kaos och frustration bland både företagare och kunder.

### Avslutning:

Vi ber kommunstyrelsen att överväga dessa faktorer noggrant innan ett beslut fattas om kajreoveringen under sommaren 2025. Om vi blir "överkörda" kommer vi att vända oss till en advokat och kräva ersättning.

Det gjorde restaurangen Gondolen, och Stockholms stad dömdes att betala 18,5 miljoner kronor i skadestånd. Detta på grund av ombyggnationerna av Slussen som påverkade restaurangens inkomstmöjligheter.

Vi hoppas självklart att vi inte ska hamna i den situationen i höst utan värdesätter dialogen och samarbetet med kommunen. Vi vill se en lösning som gynnar både företagarna, Vaxholms stad och samhället som helhet.

Vaxholm 25 januari 2025

Med vänliga hälsningar

Johan Cooke  
Ägare Dee Dee thaikök

Fredrik Skiöld  
Ägare Sportsbar nr 10

Jesper Ahlbom och Stefan Strömberg  
Driver Waxholms Hotell

Matthias Hamilton  
Driver Hamnkrogen Vaxholm

Camilla Carlsson  
Driver Entrend

Anna Hållén  
Ägare Winbergs Kök och bar

Monica Andrén  
Driver Boulangerie

Steven Justiano  
La Brisa

Stefan Söderman ( vd) Fia Bäckström  
Melanders

Carina Lindeberg  
Platschef Synsam Vaxholm

Catherine Åman Grafe  
Ägare Jole Mome

Etti Ghotbi

Platschef Gateau

Jennica Rainsson  
Butikschef Coop

Lottie Ågren (vd) och Alexander Johansson (grundare)  
Skout Vaxholm cykeluthyrning

Jesper Wannérus  
Butikschef Systembolaget i Vaxholm

Catherine Bankemalm  
Driver Bankemalm Blommor

Robin Forbes  
Glass på hörnet

Devran Erdal,  
Ägare La Casa Al Porto

Jessica Larsson  
Ägare och Verksamhetsansvarig Vaxholms Mingel

Fatih Samanchi  
Vaxholms frukt och grönt

Annika Dohrman  
Lilla Handelsboden i Vaxholm

Hasan Sahin  
Hamnklippet

Anna och Jan Knutola  
Ägare av Waxholms choklad

Hasan Sahin  
Ägare Hamnklippet

Susanne Ståhl  
Ägare Waxholms Sport & Fritid

Irene Beiming  
Blomsterinspiratören i Vaxholm

Lisa Thorsell  
Waxholms Optik AB

Anna Kälvebrand & Pernilla Herolf  
Mathantverkstan i Skärgården

Anna & Janne Knutola.  
Waxholms Choklad

Sophia Oldenburg  
Butikschef Pelle P

Helena Malki  
Kobben

Ania Witwitzka  
Konstnär, kursledare och inspiratör

Meysam Jafar  
Vaxholms Järn & färg

Jon Hallgren  
Ägare Sea Sea i Vaxholm

Håkan Bjälkenfalk  
Ägare Rock & Rigg